

TE KOOP



Lange Mees 7, Veldhoven

Vraagprijs € 400.000 K.K.

Daan Hoefnagel
Makelaardij
Kromstraat 1 D
5504 BA Veldhoven

040-7857028
daanhoefnagelmakelaardij.nl
info@daanhoefnagelmakelaardij.nl


DAANHOEFNAGEL
makelaardij & taxaties

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1952

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 132 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 69 m²

Inhoud 264 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

> Kenmerken

Type	Achtertuint
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Oriëntering	Zuiden
-------------	--------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



> Omschrijving

Zeer centraal gelegen tussenwoning in de wijk D'Ekker, gemeente Veldhoven. Op loopafstand van het City Centrum en nabij diverse openbare voorzieningen zoals openbaar vervoer, bioscoop, bibliotheek, scholen en sportaccommodaties. ASML en MMC zijn eveneens op korte afstand gelegen.

Algemeen

- Zeer centraal gelegen.
- Gemoderniseerde woning.
- Energielabel C.
- Op loopafstand van het City Centrum en div. openbare voorzieningen.
- ASML en MMC op korte afstand bereikbaar.

Begane grond

Vanuit de hal/entree is er toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer met open keuken. De moderne keuken in rechte opstelling is v.v. diverse kasten en lades, een kunststof werkblad met spoelbak en mengkraan, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. In de keuken is een trapkast aanwezig wat zorgt voor extra bergruimte. Hier is tevens de meterkast gesitueerd. Het toilet is geheel betegeld en v.v. een hangend toilet en fonteintje. De vloer van de begane grond is afgewerkt met laminaat. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met stucwerk. De kozijnen zijn van hout met HR++ glas. Aan de achterzijde van de woning zijn rolluiken aanwezig.

Eerste verdieping

Vanuit de overloop is er toegang tot 2 slaapkamers, het separaat toilet, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Op de slaapkamer aan de voorzijde van de woning is een inbouwkast aanwezig. Op de overloop is een kast aanwezig waarin de cv-ketel gesitueerd is. De badkamer is deels betegeld en v.v. een inloopdouche en een wastafel met meubel en losse kast. Het separaat toilet is geheel betegeld en v.v. een hangend toilet. De vloer van de slaapkamers en de overloop zijn afgewerkt met laminaat. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met stucwerk. De kozijnen zijn van hout met HR++ glas. De ramen van de slaapkamers en de badkamer zijn v.v. rolluiken.





Tweede verdieping

Middels een vaste trap is deze zolderverdieping bereikbaar. Op deze zolderkamer is de aansluiting voor de wasmachine gesitueerd. De vloer is afgewerkt met laminaat. De wanden zijn afgewerkt met stucwerk. Er is een kunststof dakraam aanwezig met enkel glas.

Buiten

Deze woning beschikt over een achtertuin welke op het zuiden gelegen is. De achtertuin is aangelegd bestrating en siergrind. Aan de achterzijde van de woning is een zonneluifel over de gehele breedte aanwezig. Achter in de tuin is een berging/overkapping gesitueerd. Middels een poort is er toegang tot de achtertuin/berging.

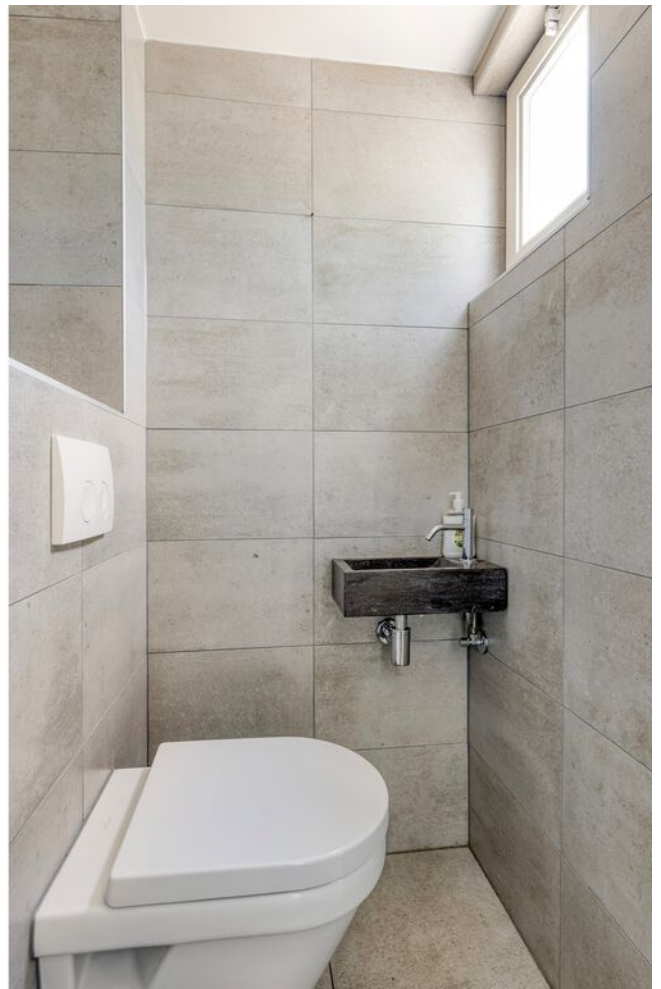
Ligging

Deze woning is zeer centraal gelegen in de wijk D'Ekker, gemeente Veldhoven. Op loopafstand van het City Centrum en nabij diverse openbare voorzieningen. ASML en MMC zijn op zeer korte afstand gelegen. Veldhoven grenst aan het stedelijke gebied van Eindhoven maar ook aan de natuur en landerijen van de Kempen regio. Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen de N2, A2, A50, A58 en A67 zeer nabij. De bedrijvigheid in de regio is zeer goed te noemen. O.a. door grote bedrijven in de regio als ASML, Philips, Daf en High Tech Campus, staat de regio bekend door een bovengemiddelde werkgelegenheid.



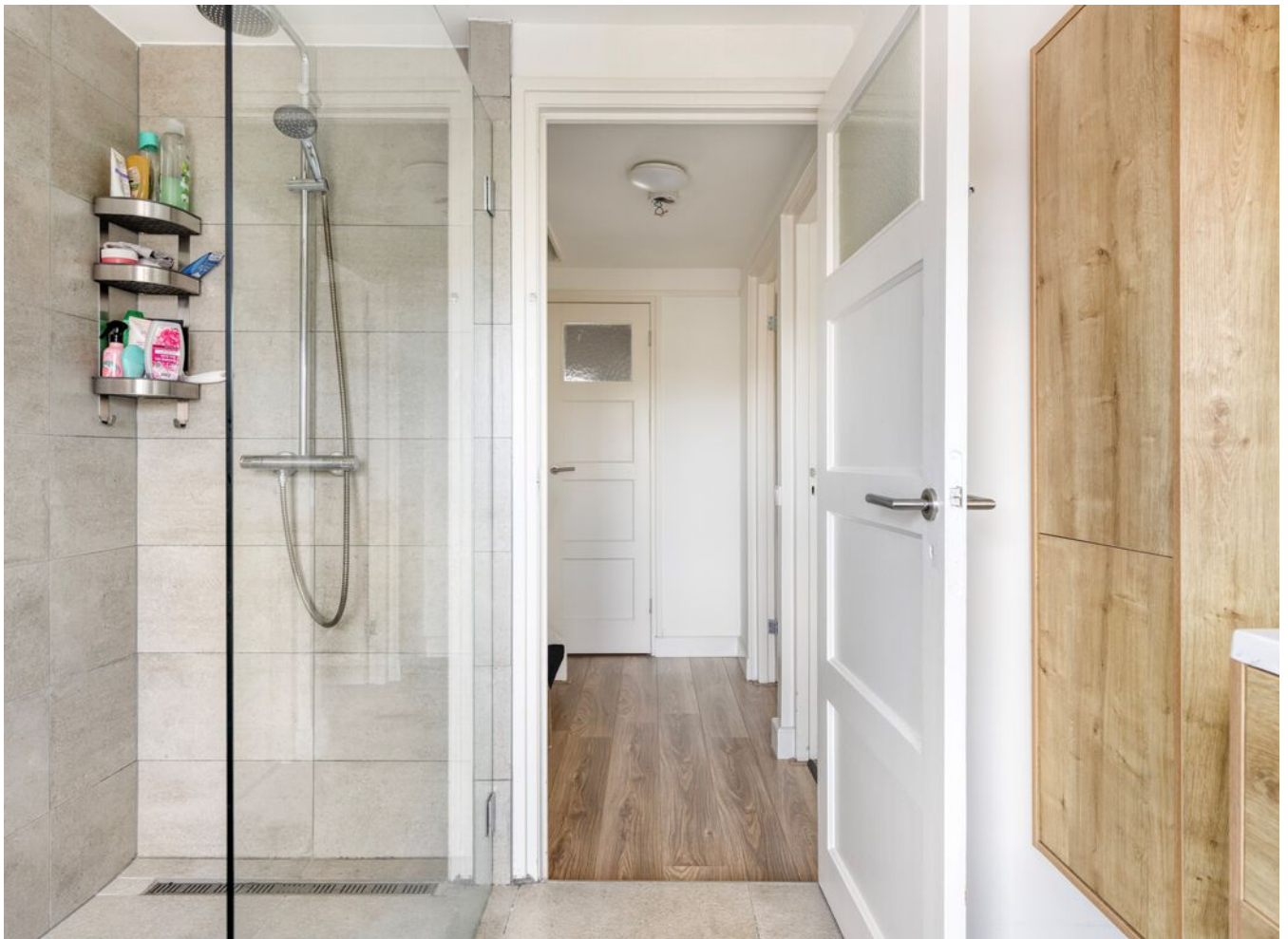


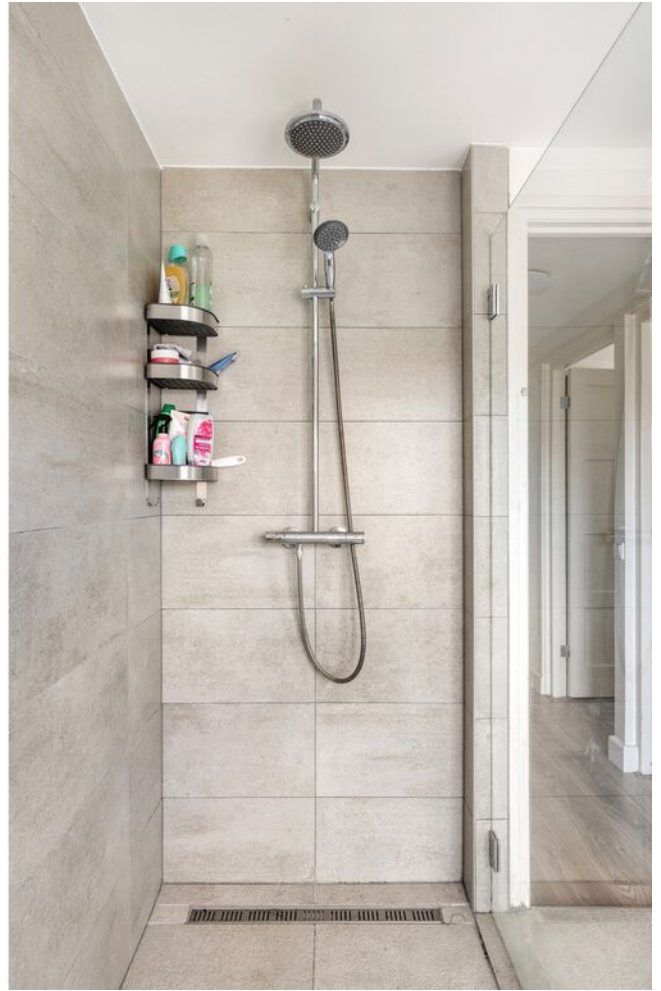


















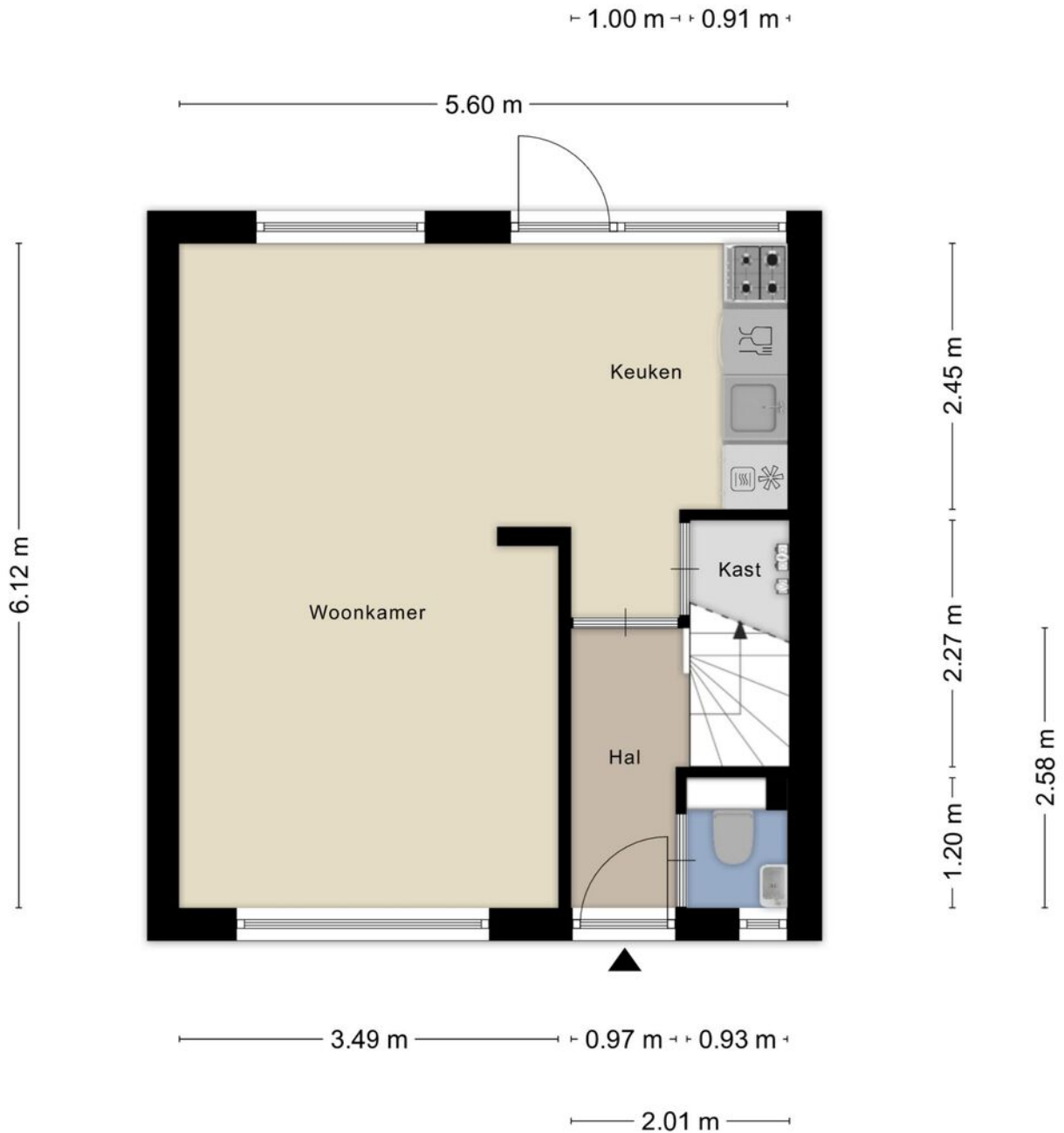






> Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

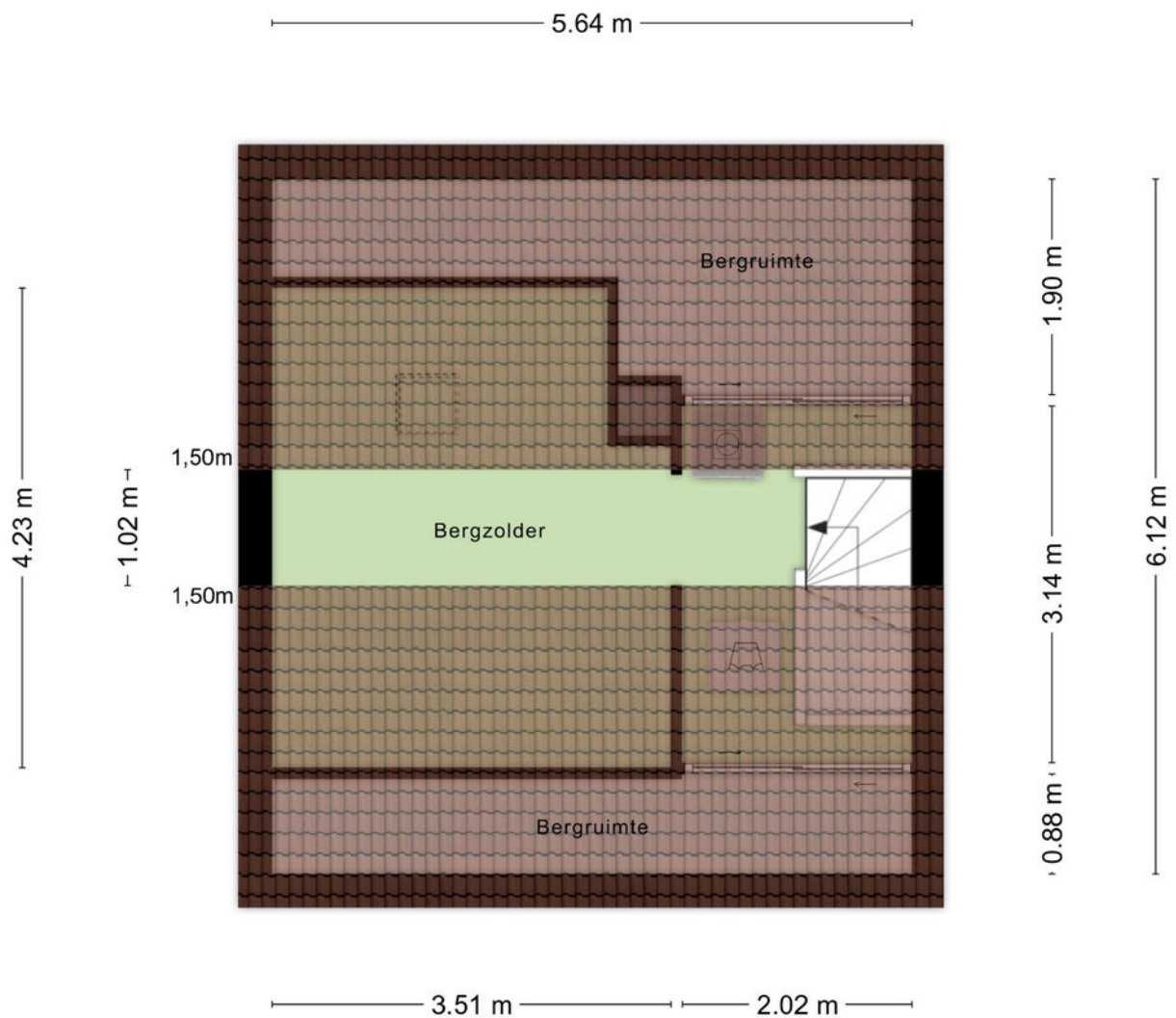
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

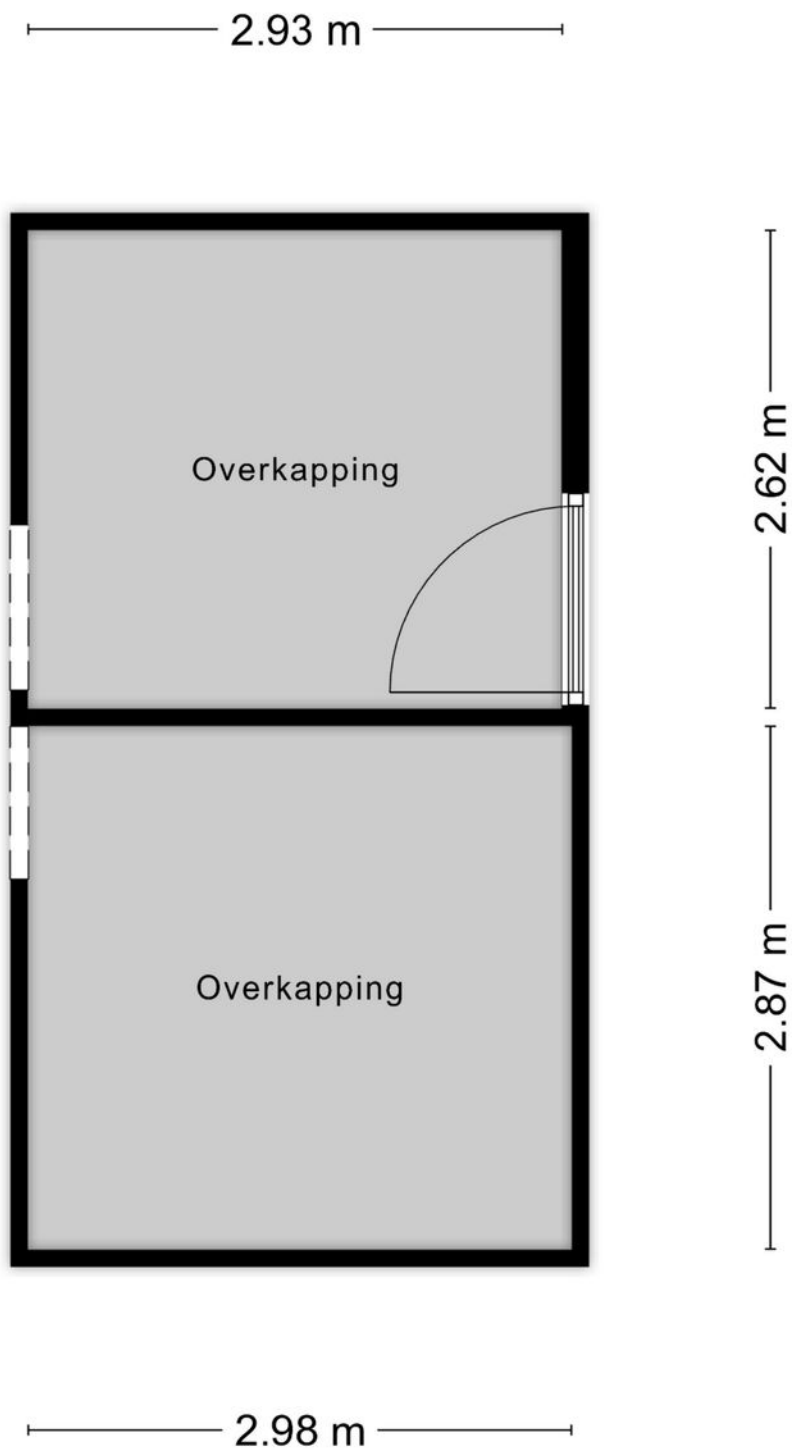
Tweede verdieping



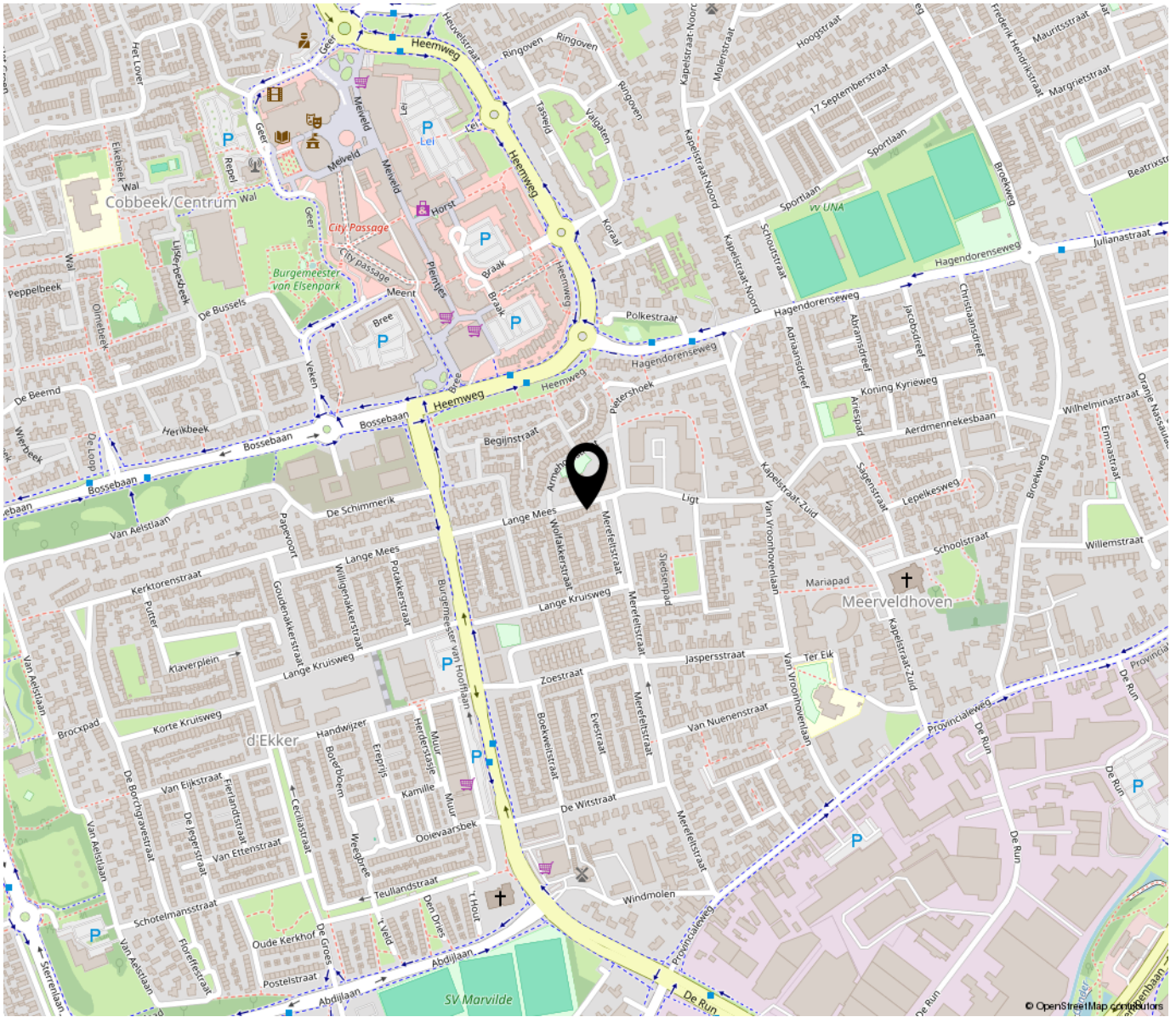
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

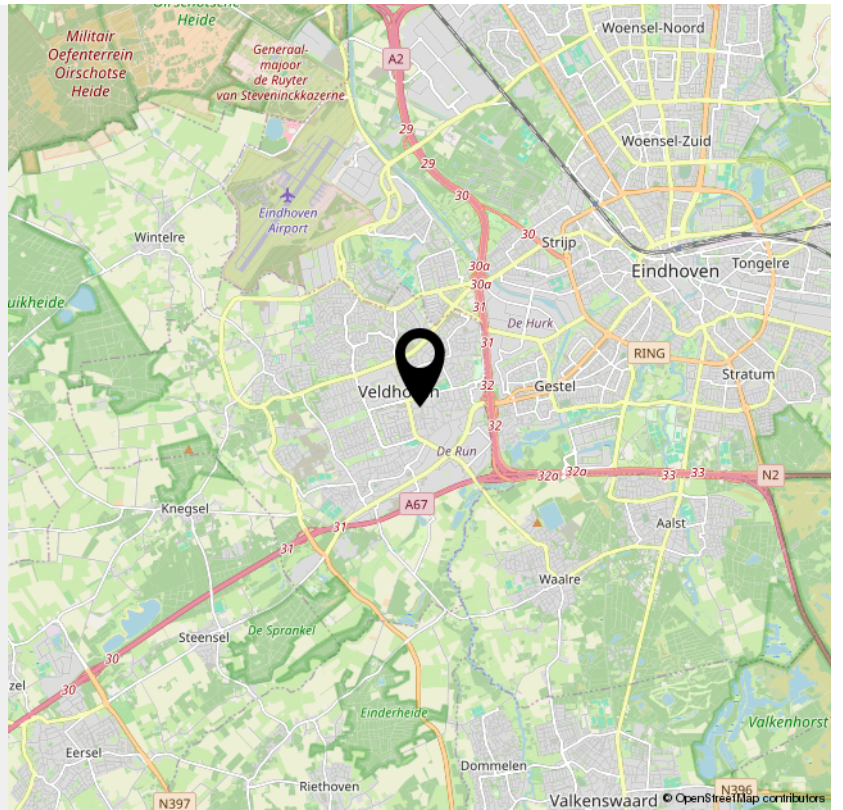
Berging/overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omgeving en locatie



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten (achterzijde)	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren (1x)	X			
zonneluifel			X	
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails			X	
Gordijnen			X	
Rolgordijnen				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Koelkast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
vriezer				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires (vaste)	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Daan Hoefnagel
Makelaardij
Kromstraat 1 D
5504 BA Veldhoven

040-7857028
daanhoefnagelmakelaardij.nl
info@daanhoefnagelmakelaardij.nl


DAANHOEFNAGEL
makelaardij & taxaties