

TE KOOP



De Steenzager 17, Veldhoven

Vraagprijs € 485.000 K.K.

Daan Hoefnagel
Makelaardij
Kromstraat 1 D
5504 BA Veldhoven

040-7857028
daanhoefnagelmakelaardij.nl
info@daanhoefnagelmakelaardij.nl


DAANHOEFNAGEL
makelaardij & taxaties

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 176 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 128 m²

Inhoud 453 m³

Oppervlakte externe bergruimte 16 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

> Kenmerken

Oriëntering	Noord west
-------------	------------

Tuin 2 - Type	Voortuin
---------------	----------

Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
----------------------	----------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit ecomline
----------	----------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2006
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
--------------------	-----------------------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



> Omschrijving

Goed onderhouden ruime tussenwoning met o.a. 4 slaapkamers en een garage. Centraal maar toch rustig gelegen op een kindvriendelijke locatie in de wijk 't Look, gemeente Veldhoven. Een parkje met speelgelegenheid is voor de woning gelegen. Verder zijn er diverse openbare voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer, diverse uitvalswegen en een mooi wandelpark op korte afstand bereikbaar evenals het City Centrum en winkelcentrum Mira.

Algemeen

- Goed onderhouden.
- Nagenoeg geheel v.v. kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Centraal gelegen.
- 4 slaapkamers.
- Energielabel C.
- Garage.
- Diverse openbare voorzieningen zoals winkels en scholen in de directe omgeving.
- Winkelcentra, ASML en MMC zijn op korte afstand gelegen.

Begane grond

Vanuit de hal/entree met meterkast is er toegang tot het toilet en de woonkamer met halfopen keuken. De hal, trapopgang en woonkamer zijn fraai met elkaar verbonden middels een glazen wand met stalen deuren. In de woonkamer met sfeervolle houtkachel is tevens de trapopgang naar de eerste verdieping gesitueerd. De keuken in L-vorm is v.v. diverse kasten en lades, een kunststof werkblad met spoelbak en mengkraan, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en een vriezer. Vanuit de keuken en de woonkamer is de achtertuin bereikbaar. Het toilet is geheel betegeld en v.v. een hangend toilet en fonteintje. De vloer van de hal en de woonkamer is v.v. parket en tegels rondom de houtkachel. De vloer van de keuken is v.v. vinyl. De wanden zijn afgewerkt met stucwerk (granol), behang en geschilderd metselwerk. De plafonds zijn v.v. stucwerk. De kozijnen zijn van kunststof met HR++ glas. De ramen zijn grotendeels v.v. rolluiken en aan de voor-en achterkant van de woning is een zonneluifel aanwezig.





Eerste verdieping

Vanuit de overloop zijn 3 slaapkamers, de badkamer, een bergkast en de trapopgang naar de tweede verdieping bereikbaar. De badkamer is geheel betegeld en v.v. een douchecabine, hangend toilet en een wastafel met meubel en kast. Op de grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning is een extra aansluiting voor de wasmachine gesitueerd. De vloer van de overloop en de slaapkamers is v.v. tapijt. De wanden zijn afgewerkt met stucwerk (granol). De plafonds zijn eveneens afgewerkt met stucwerk. De kozijnen zijn van kunststof met HR++ glas en zijn allemaal v.v. horren en rolluiken (elektrisch en handmatig).

Tweede verdieping

Vanuit de overloop zijn de vierde slaapkamer en een technische ruimte bereikbaar. In deze technische ruimte is de cv-ketel gesitueerd. Op de slaapkamer is een wastafel aanwezig. De vloer van deze verdieping is v.v. tapijt. De wanden zijn afgewerkt met stucwerk (granol). De plafonds zijn afgewerkt met kunststof schroten. De kozijnen zijn van hout met HR++ glas.

Buiten

Deze woning beschikt over een voor-en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het noordwesten en is aangelegd met sierbestrating, hagen, stenen bloembak, waterpartij en borders met vaste beplanting. De achtertuin is bereikbaar via een achterom waar tevens de toegang tot de garage is. Vanuit de achtertuin is er eveneens toegang tot de garage. De voortuin is gelegen op het zuidoosten en is aangelegd met sierbestrating, bloembakken en een haag.

Ligging

Deze woning is rustig maar toch zeer centraal gelegen in een kindvriendelijke omgeving in de wijk 't Look in de gemeente Veldhoven. Nabij diverse openbare voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer, diverse uitvalswegen en een mooi wandelpark.

Veldhoven grenst aan het stedelijke gebied van Eindhoven maar ook aan de natuur en landerijen van de Kempen regio. Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen de N2, A2, A50, A58 en A67 zeer nabij. De bedrijvigheid in de regio is zeer goed te noemen. O.a. door grote bedrijven in de regio als ASML, Philips, Daf en High Tech Campus, staat de regio bekend door een bovengemiddelde werkgelegenheid.









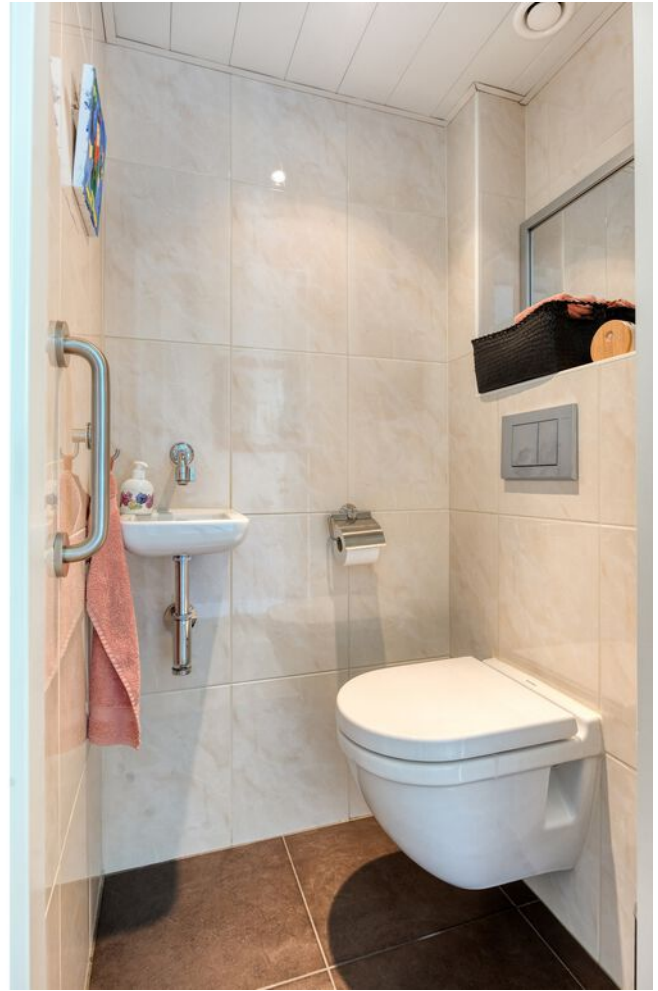






































> Plattegrond

Begane grond



> Plattegrond

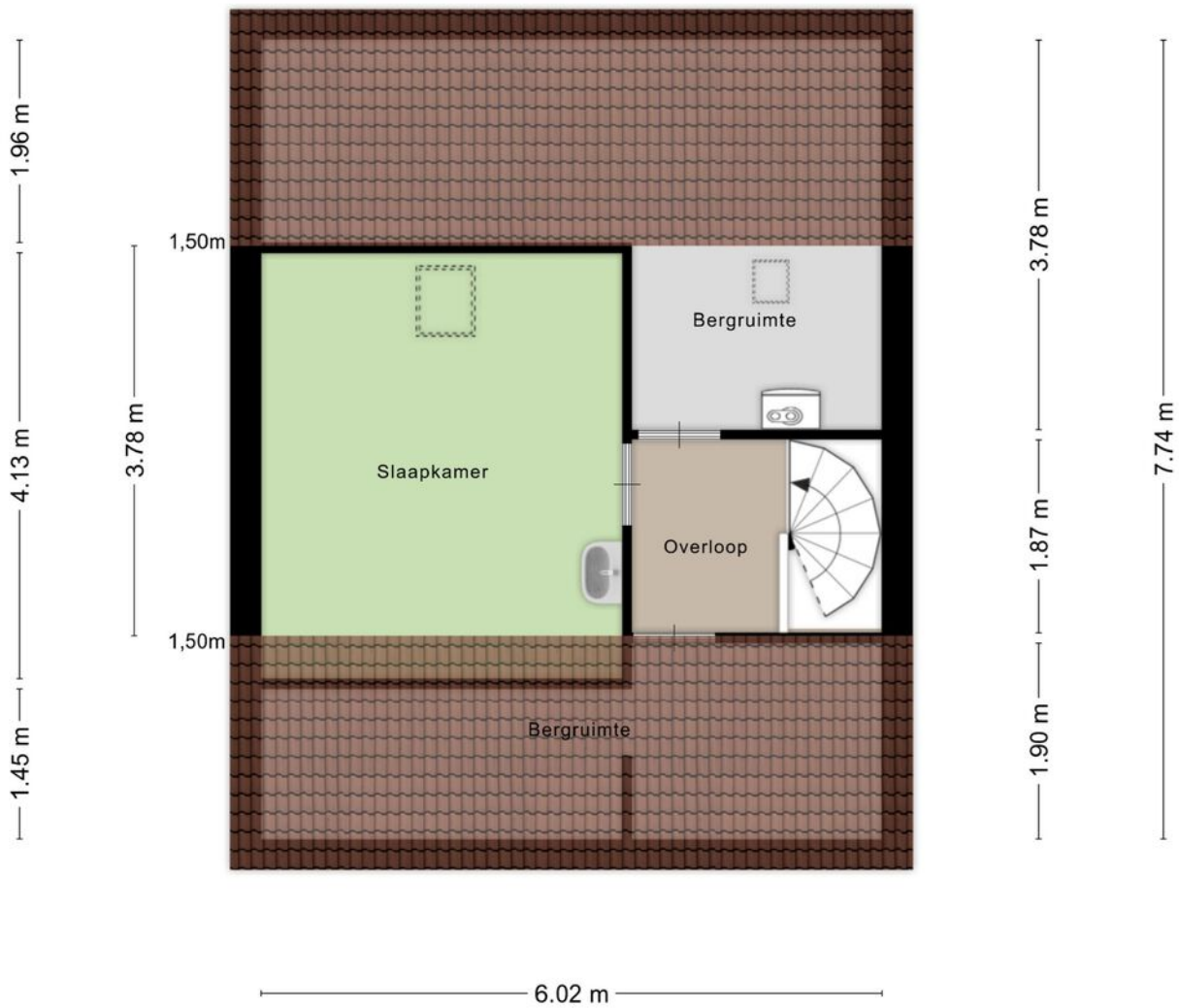
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

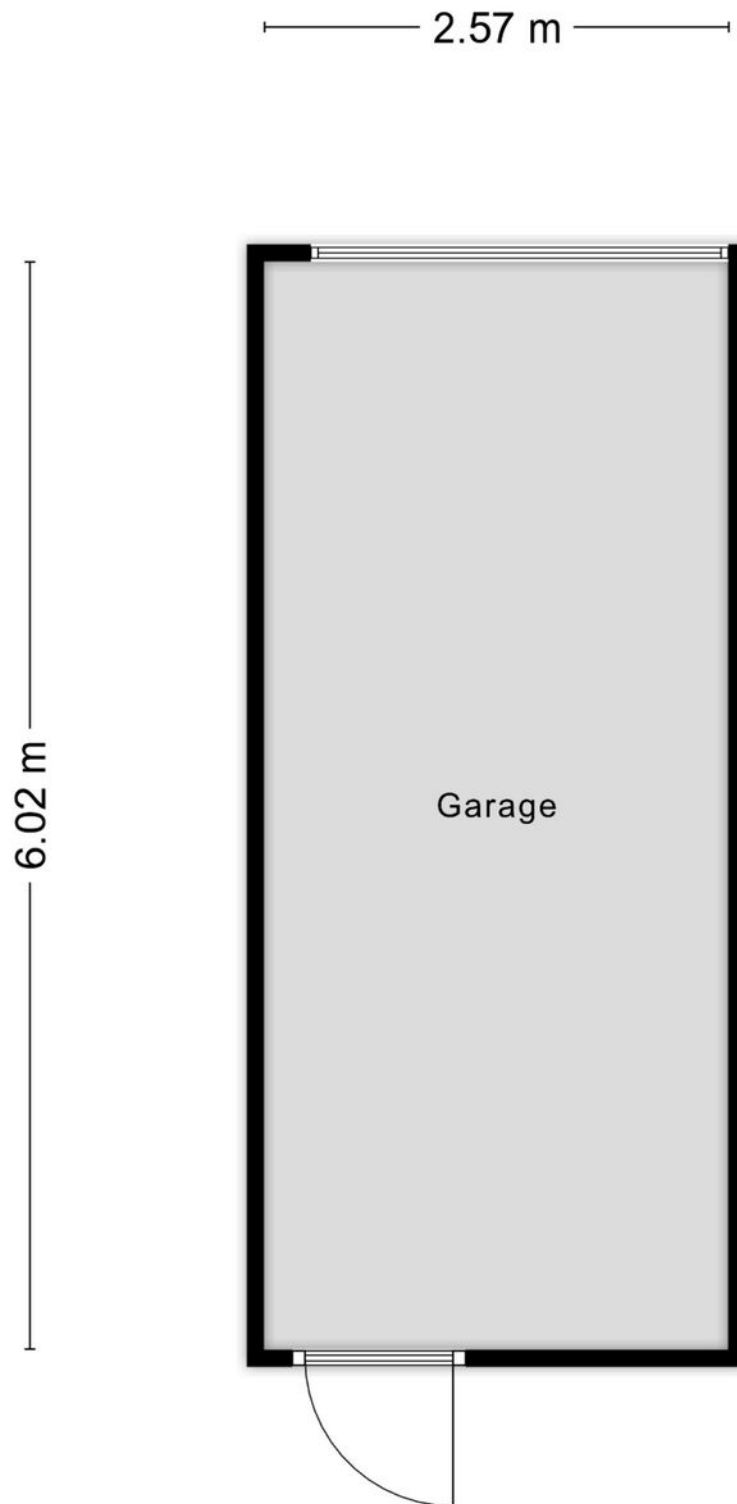
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Garage




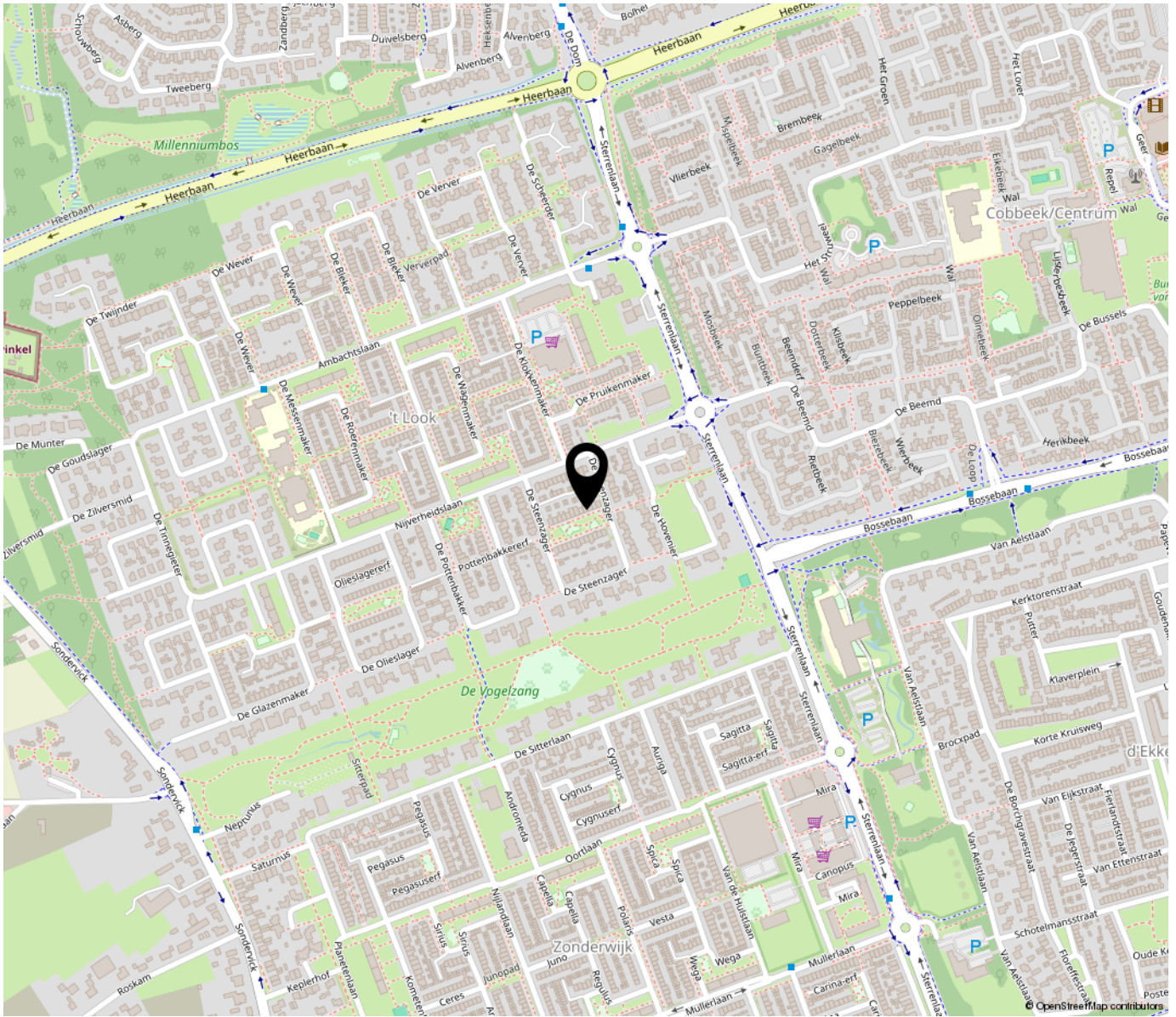
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

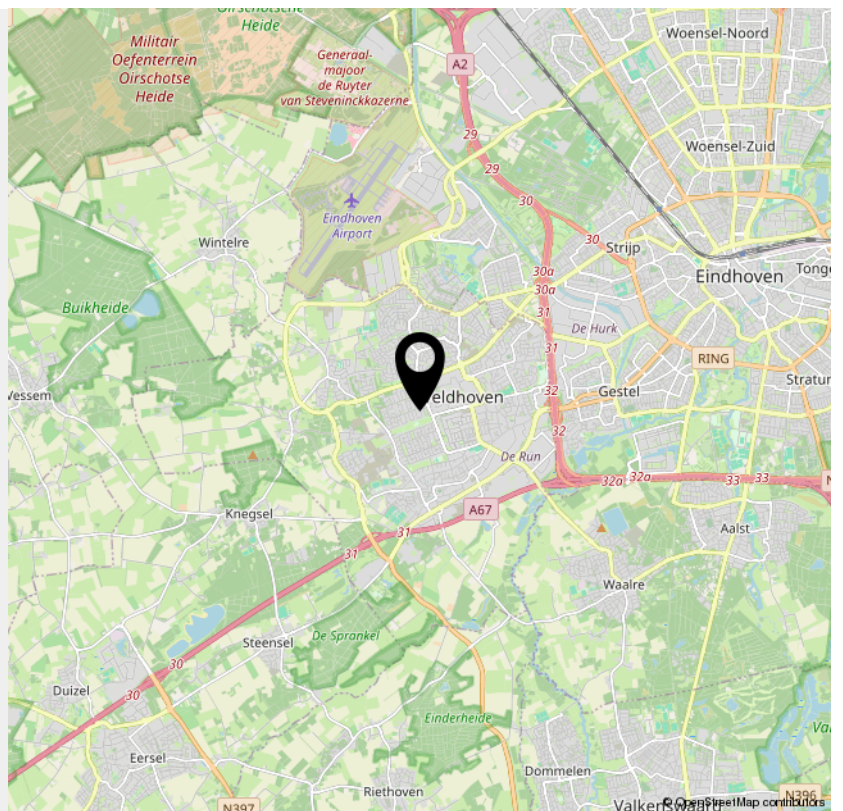
Uw referentie: DHM



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie E Perceel 2903</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



Locatie en omgeving



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting (m.u.v. potten)	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging (houthok)	X			
Vijver	X			
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
parasol	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting (wat tijdens bezichtiging nog aanwezig is)	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en) op slaapkamer en zolder	X			
Boeken/legplanken (zolderkamer)	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
3 witte kasten op slaapkamer	X			
maatwerkkast kleine slaapkamer	X			
witte kast en boekenkasten op zolderkamer	X			
rek en planken garage	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires (vaste)	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires (vaste)	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking (hal)	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen (folie radiator keuken)	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Daan Hoefnagel
Makelaardij
Kromstraat 1 D
5504 BA Veldhoven

040-7857028
daanhoefnagelmakelaardij.nl
info@daanhoefnagelmakelaardij.nl


DAANHOEFNAGEL
makelaardij & taxaties