TE KOOP



Provincialeweg 10 A, Veldhoven

Vraagprijs € 350.000 K.K.

Daan Hoefnagel
Makelaardij
Kromstraat 1 D
5504 BA Veldhoven

040-7857028
daanhoefnagelmakelaardij.nl
info@daanhoefnagelmakelaardij.nl

DAANHOEFNAGEL
makelaardij & taxaties

> Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

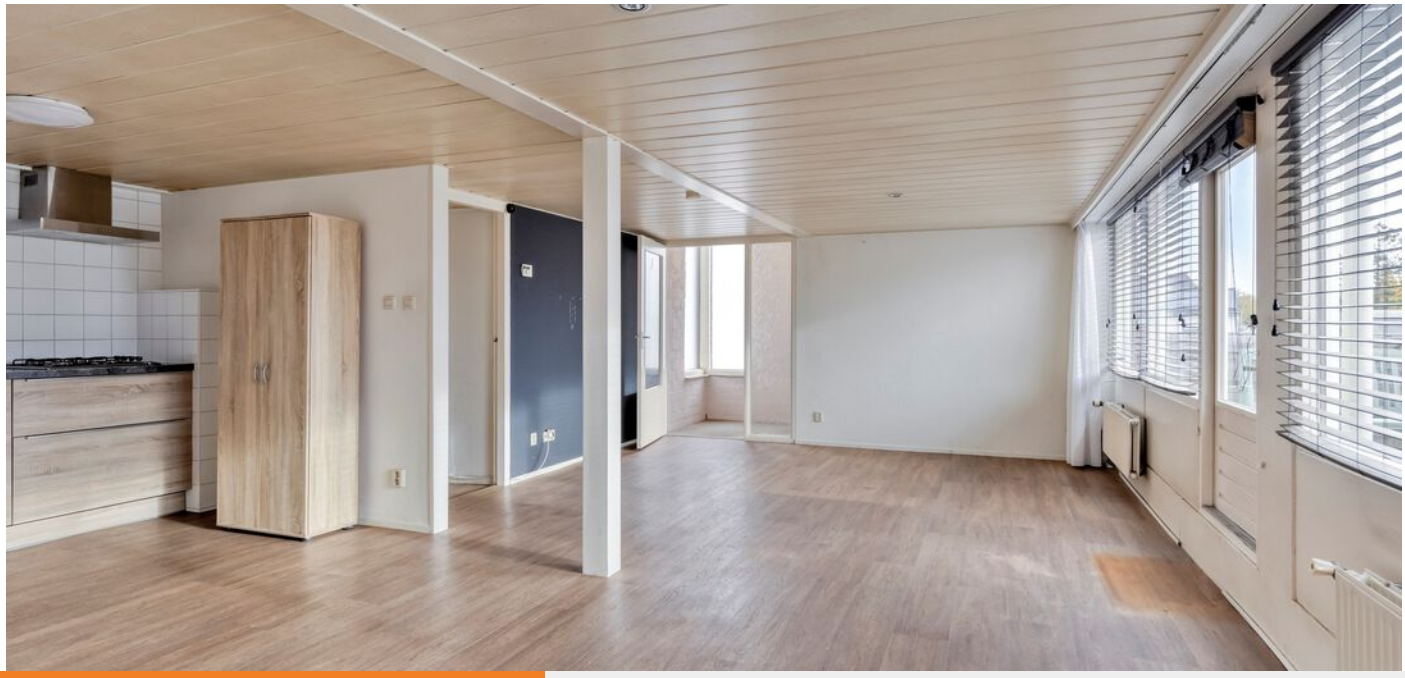
Bouw	
Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	91 m^2
Inhoud	352 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	15 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	16 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	32 m^2

Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

> Kenmerken

Energieverbruik	
Energielabel	D
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



> Omschrijving

Ruime bovenwoning met drie slaapkamers, een royale woonkamer, een groot dakterras en een bergzolder. Dit appartement beschikt over een eigen berging en carport en is gelegen in Meerveldhoven, Gemeente Veldhoven, nabij diverse openbare voorzieningen zoals, winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen. Tevens zijn ASML, MMC en het Citycentrum op korte afstand bereikbaar.

Algemeen
- Ruime bovenwoning gelegen op de eerste verdieping.
- Royale woonkamer met open keuken.
- 3 slaapkamers.
- Ruime bergzolder.
- Groot dakterras.
- Berging en carport.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Bijdrage VVE € 69,61 per maand.
- Centrale ligging nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen.
- ASML en MMC zijn op korte afstand gelegen.

Begane grond
Vanuit de entree aan de achterzijde van het pand is de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. Via de trapopgang is een overloop bereikbaar die toegang biedt tot de royale woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen beschikt de woonkamer over een prettige lichtinval. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een rechte opstelling met diverse kasten en lades. Daarnaast is er een separate keukenkast aanwezig die extra bergruimte biedt. De keuken is v.v. een kunststof werkblad met spoelbak en mengkraan, een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een koelkast. Vanuit de woonkamer is de gang bereikbaar, die toegang biedt tot de drie slaapkamers en de badkamer. De kamers bieden voldoende mogelijkheden voor het creëren van een hoofdslaapkamer, kinderkamers of een thuiswerkplek. De badkamer is geheel betegeld en is ingericht met een douchecabine, een wastafel met meubel en losse kast en een hangend toilet. De vloer van dit appartement is v.v. vinyl. De wanden zijn afgewerkt met behang (glasvlies en vliesbehang). De plafonds zijn v.v. schroten. De kozijnen zijn van hout met grotendeels dubbel glas.





Bergzolder
Via een vaste trap is de ruime bergzolder bereikbaar. Deze verdieping biedt volop bergruimte. Op deze bergzolder is de cv-ketel gesitueerd.

Dakterras
Een van de aantrekkelijke kenmerken van dit appartement is het royale dakterras. Het terras is bereikbaar vanuit de woonkamer, is gelegen op het zuidoosten en is v.v. vlonderplanken.

Berging met carport
Op het terrein achter het pand bevinden zich een ruime privéberging en een eigen carport. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Ligging
Het appartement is centraal gelegen in Veldhoven, op korte afstand van het Citycentrum met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en overige voorzieningen. Ook diverse scholen, kinderopvang, het Máxima Medisch Centrum, ASML en openbaar vervoersverbindingen bevinden zich op korte afstand. Veldhoven grenst enerzijds aan het stedelijke gebied van Eindhoven en anderzijds aan de natuur en landerijen van de Brabantse Kempen. Hierdoor zijn zowel stedelijke voorzieningen als uitgestrekte natuurgebieden binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen N2, A2, A50, A58 en A67 goed bereikbaar. De regio Eindhoven staat bekend om haar sterke economische positie en bovengemiddelde werkgelegenheid, mede dankzij de aanwezigheid van grote werkgevers zoals ASML, Philips, DAF en de bedrijven op de High Tech Campus.




















































INGANG
Wappstars
MAGNIFI SENSE
12
8
P












BAITBOX
HENGELSPORT
WWW.BAITBOX.NL


BAITBOX
HENGELSPORT
WWW.BAITBOX.NL


Provincialeweg
Wappstars






Brabant vervoert ons
www.daskeukens.nl


JUMBO


JUMBO


S.V. MARVILDE
S.V. Marvilde
Kinderen plezier voetballen


139
S.V. MARVILDE
Sinds 1926

> Plattegrond

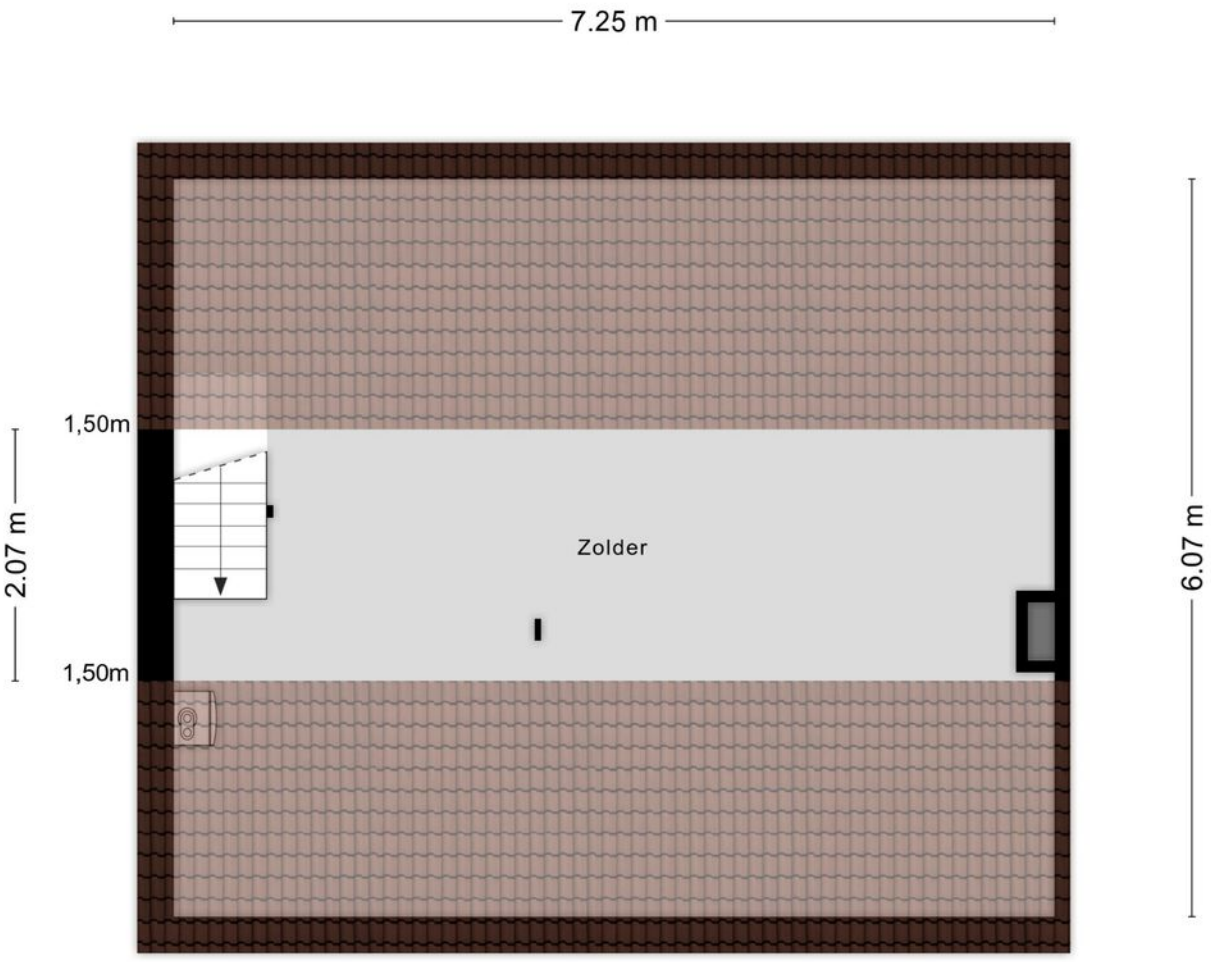
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

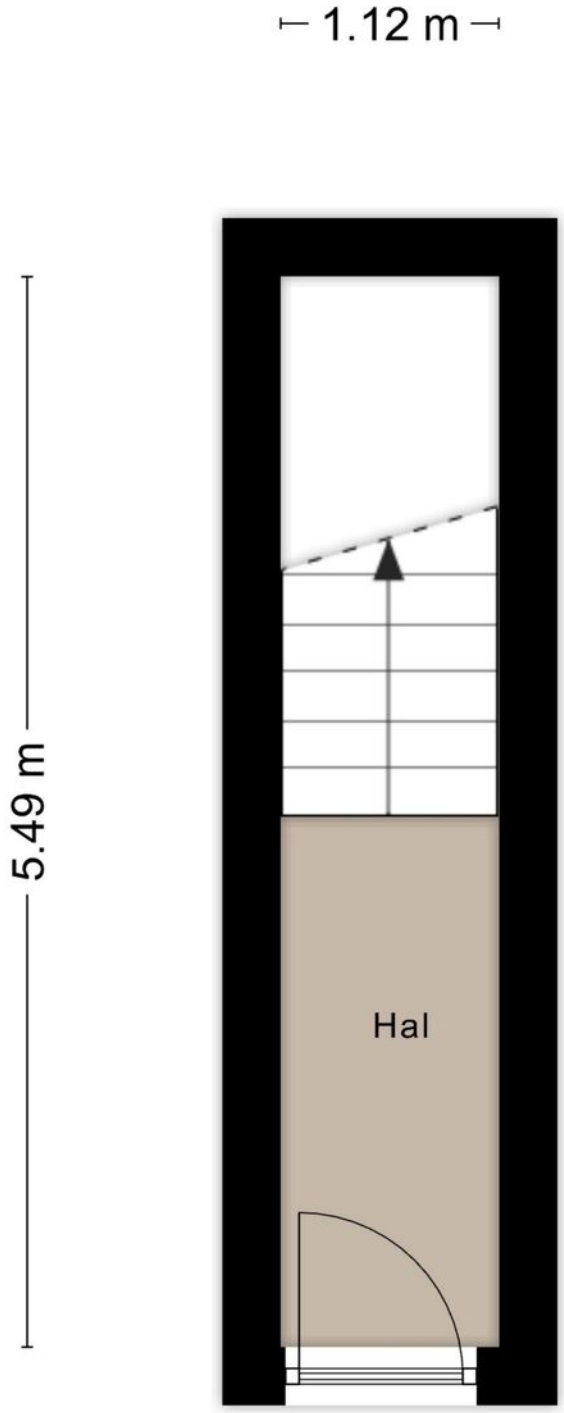
Bergzolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

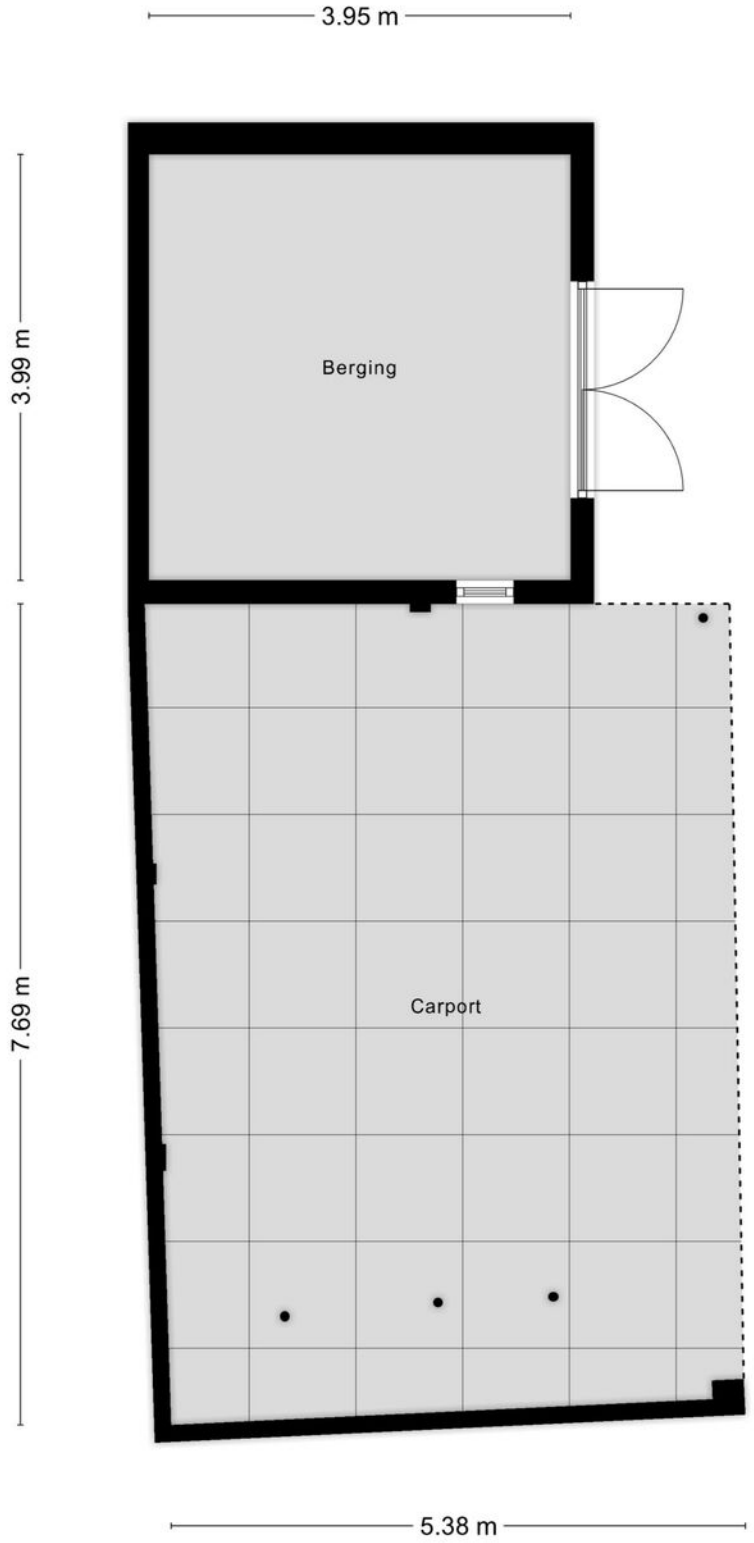
Trapopgang



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Berging/carport



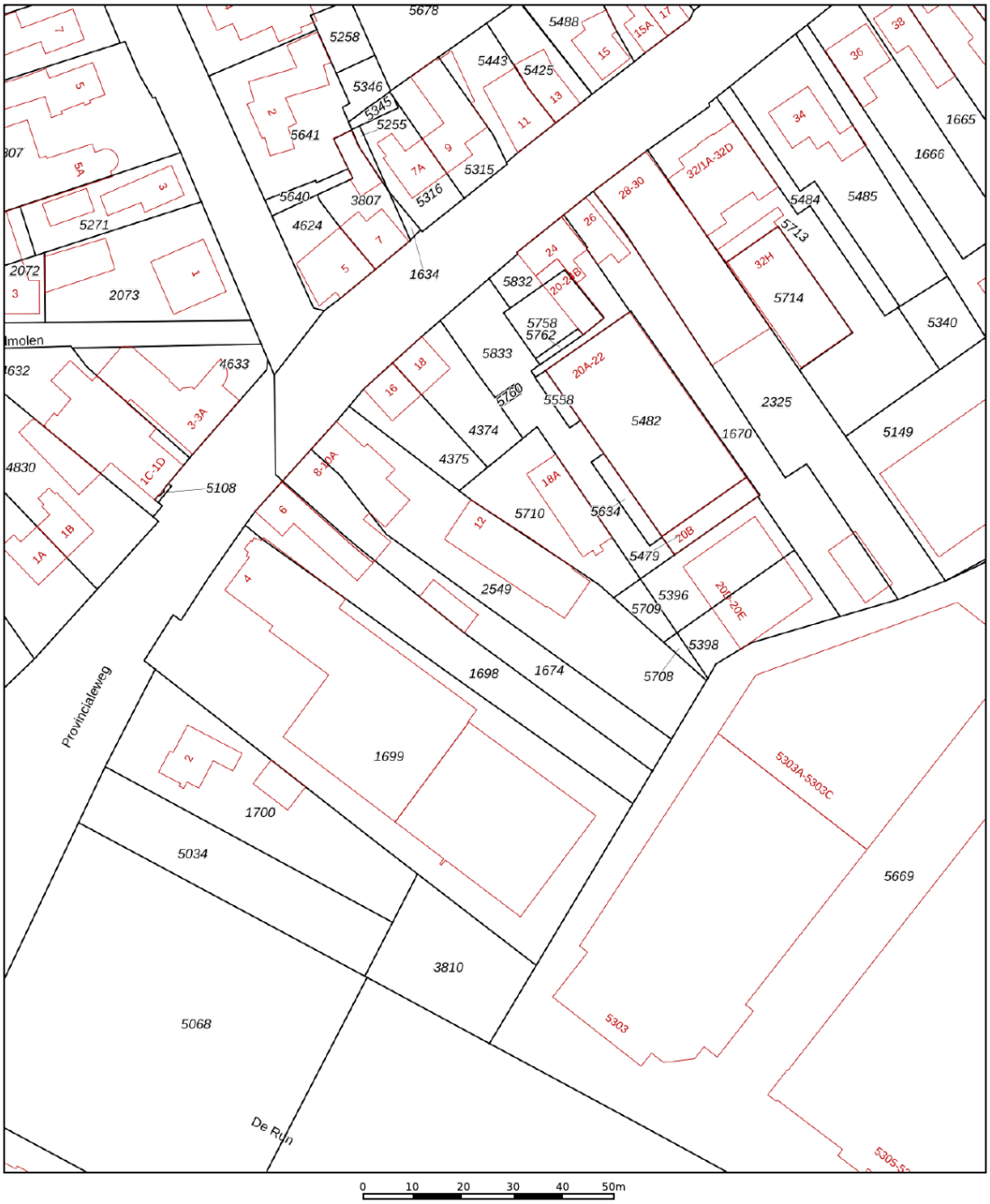
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Provincialeweg 10 A Veldhoven

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHM



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

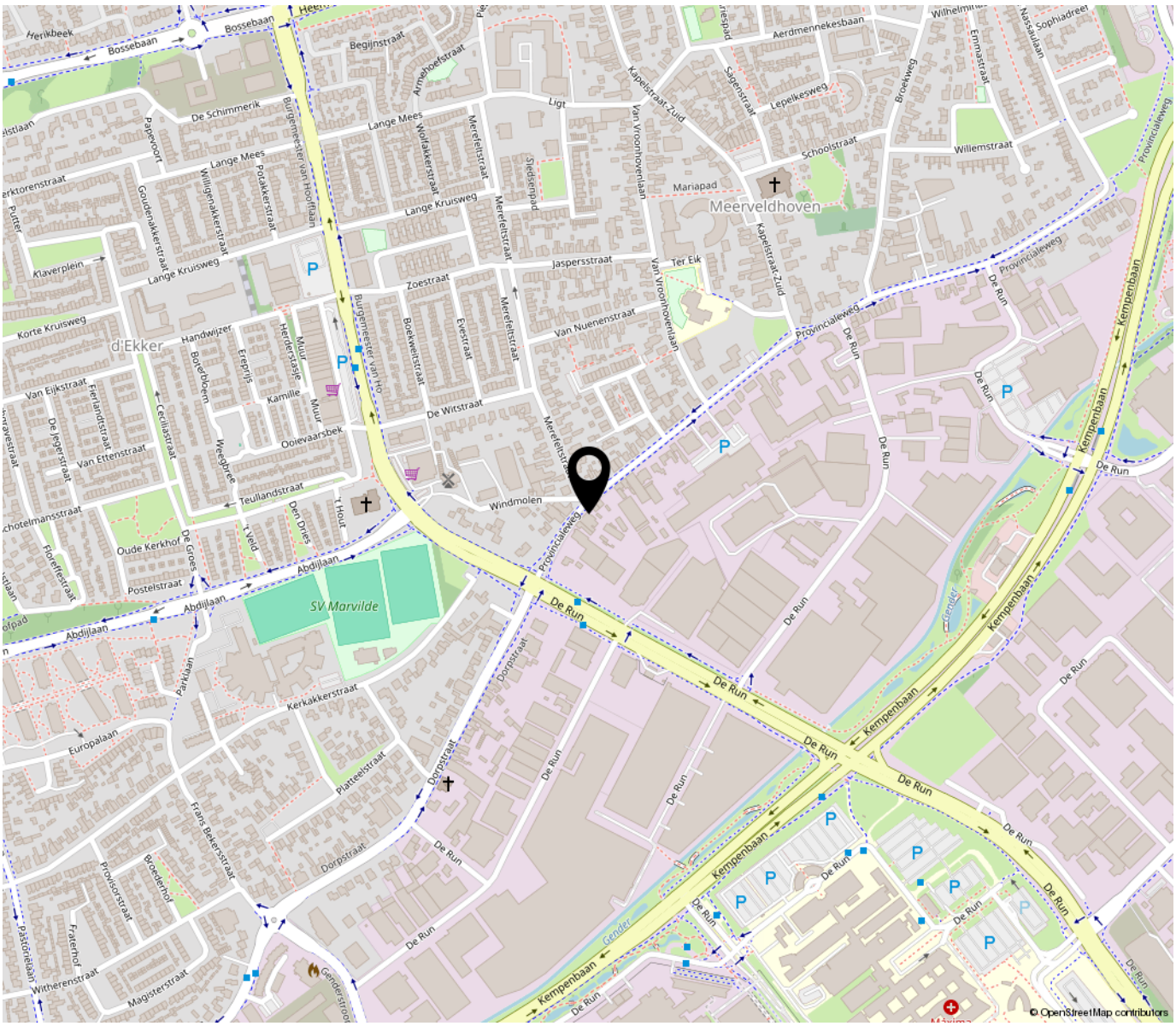
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Veldhoven
Sectie	D
Perceel	2549

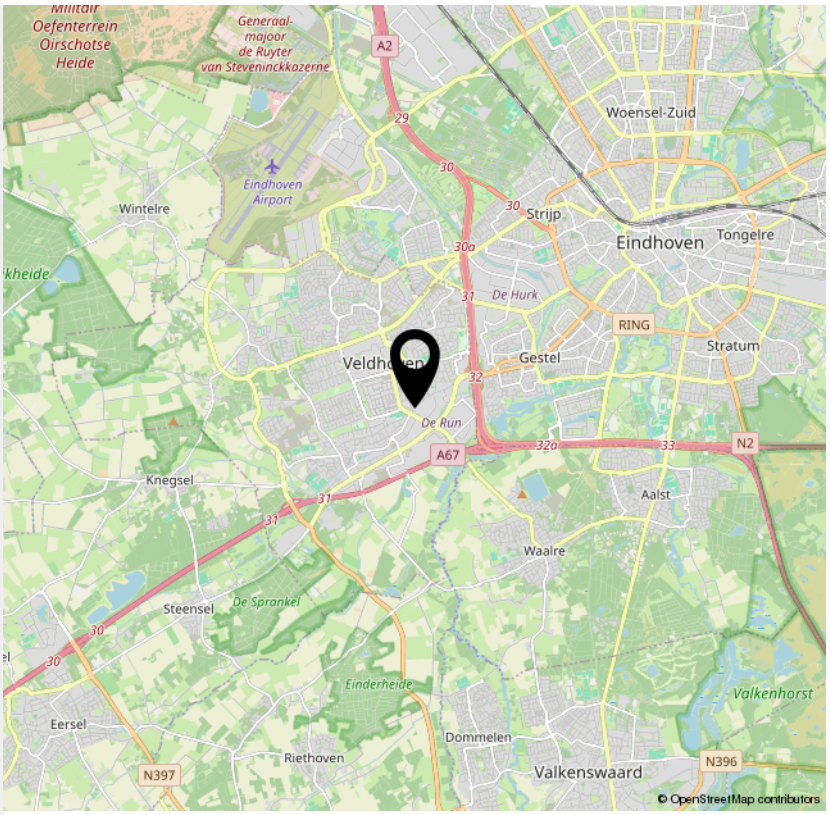
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving en locatie



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen				X
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum/vinyl	X			
Parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat	X			
Oven				X
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
keuken kast	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires (vaste)	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires (vaste)	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem				X

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Daan Hoefnagel
Makelaardij
Kromstraat 1 D
5504 BA Veldhoven

040-7857028
daanhoefnagelmakelaardij.nl
info@daanhoefnagelmakelaardij.nl

DAANHOEFNAGEL
makelaardij & taxaties